

СТРОИТЕЛЬСТВО КОРЕИ

ПОРТАЛ РОССИЯ - АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ РЕГИОН.

АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

По данным Корейской ассоциации строителей (Construction Association of Korea, САК) инвестиции в строительстве ежегодно возрастали в РК. В 2012 году инвестиции увеличились на 2,4% за предыдущий год, в 2013 году - на 2,3%, в 2014 году - на 1,1%. В РК объем инвестиций в строительство в 2014 году составил 14,8% ВВП (таблица 14).

Таблица 14. Динамика инвестиций в строительство в РК (млрд. долл. США)

| Год | Инвестиции в строительство | % от ВВП | Инвестиции в пр-во строительного оборудования | % от ВВП |
|------|----------------------------|----------|---|----------|
| 2010 | 183 | 15,9 | 111 | 9,6 |
| 2011 | 187 | 15,4 | 116 | 9,6 |
| 2012 | 192 | 15,3 | 117 | 9,3 |
| 2013 | 196 | 15,1 | 112 | 8,6 |
| 2014 | 199 | 14,8 | 115 | 8,5 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

В 2014 году доля инвестиций в промышленное строительство составила 63,2% (+3,5 п.п. к уровню 2013 г.), в гражданское - 36,8% (-3,5 п.п.) (таблица 15).

Таблица 15. Отраслевая динамика инвестиций в строительство в РК (млрд. долл. США)

| | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Промышленное строительство | 102,8 | 107,0 | 112,3 | 117,0 | 125,8 |
| Гражданское строительство | 80,2 | 80,0 | 79,7 | 79,0 | 73,2 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

Доля инвестиций в частное строительство составила в 2014 году 81,4% (+2,6 п.п. к уровню 2013 года), в общественное - 18,6% (-2,6 п.п.) (таблица 16).

ТАБЛИЦА 16. ДИНАМИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО В РК ПО ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ (млрд. долл. США)

| | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Частное | 139,1 | 144,6 | 148,6 | 154,4 | 162,0 |
| Общественное | 43,9 | 42,4 | 43,4 | 41,6 | 37,0 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

Строительный сектор экономики РК в 2014 году, как и в 2013 году, обеспечил полной занятостью 7% занятого населения (таблица 17).

ТАБЛИЦА 17. ДИНАМИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАНЯТОГО НАСЕЛЕНИЯ РК В СТРОИТЕЛЬНОМ СЕКТОРЕ (млн. человек)

| Год | Кол-во занятого населения | Кол-во занятых в строительстве | Кол-во занятых в производственном секторе | Кол-во безработных |
|------|---------------------------|--------------------------------|---|--------------------|
| 2010 | 23,829 | 1,753 | 4,028 | 0,920 |
| 2011 | 24,244 | 1,751 | 4,091 | 0,855 |
| 2012 | 24,681 | 1,773 | 4,105 | 0,820 |
| 2013 | 25,066 | 1,754 | 4,184 | 0,807 |
| 2014 | 25,599 | 1,796 | 4,330 | 0,896 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

По состоянию на 2014 год, в РК зарегистрировано 59 755 компаний, вовлеченных в строительный сектор экономики. Из них 18,4% - компании широкого профиля деятельности, 62,1% - узкоспециализированные компании, 11,4% - производители строительного оборудования, 8,1% - производители строительных материалов (таблица 18).

Таблица 18. Динамика распределения строительных компаний РК по специализации

| Год | Общеекол-во компаний | Кол-во компаний широкого профиля | Кол-во узкоспец. компаний | Кол-во произв. строит. оборудов. | Кол-во произв. строит. материал. |
|------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2010 | 60 588 | 11 956 | 38 426 | 6 151 | 4 055 |
| 2011 | 60 299 | 11 545 | 38 100 | 6 330 | 4 324 |
| 2012 | 59 877 | 11 304 | 37 605 | 6 463 | 4 505 |
| 2013 | 59 265 | 10 921 | 37 057 | 6 599 | 4 608 |
| 2014 | 59 755 | 10 972 | 37 102 | 6 788 | 4 893 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

В 2014 году южнокорейскими строительными компаниями широкого профиля деятельности было получено заказов на строительство объектов в РК на общую сумму 97,875 млрд. долл. США (116,7% к уровню 2013 года), в среднем каждая компания выполнила заказов на сумму 8,92 млн. долл. США (таблица 19).

Таблица 19. Динамика распределения заказов на строительство объектов в РК

| Год | Общая сумма заказов, млрд. долл. США | Кол-во компаний широкого профиля | Средняя сумма заказов на компанию, млн. долл. США |
|------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 2010 | 94,016 | 11 956 | 7,863 |
| 2011 | 100,821 | 11 545 | 8,733 |
| 2012 | 92,446 | 11 304 | 8,178 |
| 2013 | 83,157 | 10 921 | 7,614 |
| 2014 | 97,875 | 10 972 | 8,920 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

Южнокорейские строительные компании в 2014 году выполнили 708 зарубежных заказов в 99 странах мира на общую сумму 66,01 млрд. долл. США (101,2% к уровню 2013 года) (таблица 20).

Таблица 20. Динамика распределения заказов на строительство объектов за рубежом

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Общая сумма заказов, млрд. долл. США | 71,58 | 59,14 | 64,88 | 65,21 | 66,01 |
| Кол-во выполненных заказов | 593 | 625 | 620 | 679 | 708 |
| Кол-во стран-заказчиков | 91 | 94 | 95 | 104 | 99 |
| Кол-во выполнявших корейских компаний | 261 | 250 | 250 | 270 | 261 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

Наибольшее количество заказов южнокорейские строительные компании получили в 2014 году из стран Ближнего Востока (31,35 млрд. долл. США) и Юго-Восточной Азии (15,92 млрд. долл. США) (таблица 21).

Таблица 21. Динамика распределения заказов на строительство по зарубежным регионам

| Регион | 2013 год | | 2014 год | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | Кол-во выполнен. заказов | Общая сумма заказов, млрд. долл. США | Кол-во выполнен. заказов | Общая сумма заказов, млрд. долл. США | Годовое изменение, % |
| Ближний Восток | 97 | 26,14 | 102 | 31,35 | 19,9 |

| | | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Юго-Восточная Азия | 413 | 27,57 | 429 | 15,92 | - 42,3 |
| США и АТР | 35 | 6,36 | 23 | 3,04 | - 52,2 |
| Центральная и Южная Америка | 36 | 3,33 | 35 | 6,75 | 102,7 |
| Африка | 49 | 1,08 | 64 | 2,20 | 103,7 |
| Европа | 49 | 0,73 | 55 | 6,75 | 824,7 |
| ИТОГО: | 679 | 65,21 | 708 | 66,01 | 1,2 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

В 2014 году южнокорейскими компаниями было получено наибольшее количество заказов на строительство нефтеперерабатывающих заводов (51,72 млрд. долл. США) (таблица 22).

ТАБЛИЦА 22. ДИНАМИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАКАЗОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ЗАРУБЕЖНЫМ РЕГИОНАМ

| Регион | 2013 г. | | 2014 г. | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | Кол-во выполненных заказов | Общая сумма заказов, млрд. долл. США | Кол-во выполнен. заказов | Общая сумма заказов, млрд. долл. США | Годовое изменение, % |
| Гражданское строительство | 77 | 18,13 | 63 | 5,66 | - 68,8 |
| Промышл. Строительство | 209 | 5,45 | 244 | 4,93 | - 9,5 |
| Заводы | 97 | 39,65 | 75 | 51,72 | 30,4 |
| Объекты электроэнергетики | 44 | 0,76 | 45 | 1,40 | 84,2 |

| гетики | | | | | |
|---------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Объекты связи | 13 | 0,24 | 5 | 0,19 | - 20,8 |
| Аутсорсинг | 239 | 0,98 | 276 | 2,11 | 115,3 |
| ИТОГО: | 679 | 65,21 | 708 | 66,01 | 1,2 |

Источник: корейская ассоциация строителей (Construction Association of Korea)

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДУЩИХ КОМПАНИЯХ ОТРАСЛИ

| | |
|---|---|
| Название компании | GS Engineering & Construction |
| Дата создания | 1969 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |
| Адрес | Gran Seoul 33, Jong-ro, Jongno-gu, Seoul, South Korea |
| Тип производимой продукции | Строительство химических и нефтеперерабатывающих заводов, электростанций, жилищное строительство, автомагистрали, мосты, проектирование и разработка проектов |
| Производственная мощность (стоимость заказов по итогам 2013 г.) | 8,7 млрд. долл. США |
| Ключевые рынки | Страны Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии, Латинская Америка, Узбекистан, Турция, Австралия |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +822-2154-1114 |
| Факс | - |
| Email | webmaster@gsconst.co.kr |
| Сайт | www.gsconst.co.kr |

| | |
|----------------------------|---|
| Название компании | Lotte Engineering & Construction |
| Дата создания | 1952 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |
| Адрес | 50-2, Jamwon-dong, Seocho-gu, Seoul, South Korea |
| Тип производимой продукции | Жилищное строительство, строительство коммерческой недвижимости (торговые центры, универмаги, гостиницы, бизнес центры), скоростные автомагистрали, мосты, электростанции, заводы, больницы |
| Производственная мощность | - |
| Ключевые рынки | Страны Юго-Восточной Азии и Ближнего Востока, КНР, страны СНГ и Россия |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +822-3480-9114 |
| Факс | - |
| Email | Обратная связь через сайт компании http://www.lottecon.co.kr/eng/cscenter/contacts |
| Сайт | www.lottecon.co.kr |

| | |
|----------------------------|---|
| Название компании | Hyundai Engineering & Construction |
| Дата создания | 1947 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |
| Адрес | Hyundai E&C Building, 140-2, Yulgok-ro, Jongno-gu, Seoul, South Korea |
| Тип производимой продукции | Строительство нефте- и газоперерабатывающих заводов, энергоустановок, атомных электростанций, гражданское строительство, больницы, мосты, автомагистрали, железнодорожные пути, морские сооружения, ЛЭП |

| | |
|--|---|
| Производственная мощность (капитализация по итогам 2014 г.) | 483 млн. долл. США |
| Ключевые рынки | Страны Юго-Восточной Азии, Ближнего Востока и Латинской Америки, Африка |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +822-746-1114 |
| Факс | +822-743-8963 |
| Email | info@en.hdec.kr |
| Сайт | www.en.hdec.kr |

| | |
|--|---|
| Название компании | POSCO Engineering & Construction |
| Дата создания | 1994 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |
| Адрес | POSCO E&C tower, 241, Incheon tower-daero, Yeonsu-gu, Incheon, South Korea |
| Тип производимой продукции | Строительство металлургических заводов, энергетических и химических предприятий, общестроительные работы, горные и промышленные предприятия, гражданское строительство, заводы по переработке ТБО |
| Производственная мощность (капитализация по итогам 2013 г.) | 292 млн. долл. США |
| Ключевые рынки | Страны Юго-Восточной Азии и Латинской Америки, Казахстан, Нигерия |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +82-32-748-2114 |
| Факс | +82-32-748-4000 |
| Email | Обратная связь через сайт компании https://www.poscoenc.com:446/eng/about/contact_us.asp |

| | |
|------|--|
| Сайт | www.poscoenc.com |
|------|--|

| | |
|--|---|
| Название компании | Samsung C&T Engineering & Construction Group |
| Дата создания | 1938 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |
| Адрес | 14, Seocho-daero 74-gil, Seocho-gu, Seoul, 137-956, South Korea |
| Тип производимой продукции | Строительство нефте- и газоперерабатывающих заводов, энергоустановок, атомных электростанций, гражданское строительство, больницы, мосты, автомагистрали, железнодорожные пути, морские сооружения, ЛЭП |
| Производственная мощность (чистая прибыль по итогам 2014 г.) | 272 млн. долл. США |
| Ключевые рынки | Страны Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Латинской Америки, Африка, Индия, КНР, СНГ |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +822-2145-5114 |
| Факс | - |
| Email | Обратная связь через сайт компании http://www.secc.co.kr/eng/html/customer/contact_us01.asp |
| Сайт | www.secc.co.kr |

| | |
|--------------------|--|
| Название компании | Hanwha Engineering & Construction |
| Дата создания | 1962 год |
| Страна регистрации | Республика Корея |

| | |
|---|---|
| Адрес | The Federation of Korean Industries Bldg, (150-881) 24, Yeoui-daero, Yeongdeungpo-gu, Seoul, South Korea |
| Тип производимой продукции | Строительство нефте- и газоперерабатывающих заводов, энергоустановок, электростанций, заводы по переработке ТБО, коммерческая недвижимость, гражданское строительство, мосты, автомагистрали, железнодорожные пути. |
| Производственная мощность (капитализация по итогам 2012 г.) | 176 млн. долл. США |
| Ключевые рынки | Страны Юго-Восточной Азии и Ближнего Востока |
| Контактное лицо | - |
| Тел | +822-2055-6000 |
| Факс | - |
| Email | overseas@hanwha.com |
| Сайт | www.hwenc.com |
